

**CITY OF EL MONTE
A PROPOSED SUBSTANTIAL AMENDMENT TO THE
2016-2017 ANNUAL ACTION PLAN
FOR COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT,
HOME INVESTMENT PARTNERSHIPS, AND
EMERGENCY SOLUTIONS GRANT PROGRAMS**

Proposed Amendment to the adopted CDBG Program:

The City is proposing to allocate unspent and/or uncommitted funding from prior program years totaling approximately \$6,632,445.60. These funds have not been committed to projects. The City Council will conduct a public hearing to consider the modification in activity funding levels for the CDBG program. The following programs may be added, increased, reduced, or eliminated:

PROJECTS/ACTIVITIES FUNDED BY CDBG	ADOPTED FUNDING	PROPOSED FUNDING	DIFFERENCE
FY 2016-2017 CDBG Activities			
Administration (20% Cap)	\$338,351	\$448,351	\$110,000
Capital Improvement Projects	\$1,797,436	\$5,992,094.60	\$4,194,658.60
Section 108 Debt Service Payments	\$90,000	\$257,780.20	\$167,780.20
Street and Sidewalk Projects	\$1,707,436	\$1,500,000	(\$207,436)
Public Parking Lot	\$0	\$1,200,000	\$1,200,000
Aquatics Center	\$0	\$800,000	\$800,000
Home Rehabilitation	\$0	\$1,000,000	\$1,000,000
Park Improvement	\$0	\$1,234,314.40	\$1,234,314.40
Public Services (15% Cap)	\$192,000	\$192,000	\$0
Fair Housing Program and Legal Services	\$40,000	\$40,000	\$0
Mt. View School District Cogswell After School	\$30,500	\$30,500	\$0
Information and Referral Programs	\$15,000	\$15,000	\$0
Integrated Care	\$40,000	\$40,000	\$0
Senior Swim Program	\$16,500	\$16,500	\$0
El Monte Scholarship Program	\$50,000	\$50,000	\$0
TOTAL	\$2,327,787	\$6,632,445.60	\$4,270,344.20

Proposed Amendment to the adopted HOME Program:

The City is proposing to allocate unspent and/or uncommitted funding from prior program years totaling approximately \$2,416,297.10. These funds have not been committed to projects. The City Council will conduct a public hearing to consider the modification in activity funding levels for the HOME program. The following programs may be added, increased, reduced, or eliminated:

PROJECTS/ACTIVITIES FUNDED BY HOME	ADOPTED FUNDING	PROPOSED FUNDING	DIFFERENCE
FY 2016-2017 HOME Activities			
Administration (10% Cap)	\$50,100	\$215,175.30	\$165,075.30
CHDO Set Aside (15%)	\$75,550	\$75,550	\$0
New Construction Multi-Family Housing Construction/Acquisition	\$377,697	\$2,125,571.80	\$1,747,874.80
Tenant Based Rental Assistance Program	\$639,894.19	\$0	(\$639,894.19)
TOTAL	\$1,143,241.19	\$2,416,297.10	\$1,273,055.91

Proposed Amendment to the adopted ESG Program:

The City is proposing to allocate unspent and/or uncommitted funding from prior program years totaling approximately \$237,463. These funds have not been committed to projects. The City Council will conduct a public hearing to consider the modification in activity funding levels for the ESG program. The following programs may be added, increased, reduced, or eliminated:

PROJECTS/ACTIVITIES FUNDED BY ESG	ADOPTED FUNDING	PROPOSED FUNDING	DIFFERENCE
FY 2016-2017 ESG Activities			
Administration (7.5% Cap)	\$11,640	\$11,640	\$0
Street Outreach/Emergency Shelter	\$112,000	\$93,121	(\$18,879)
Homeless Prevention and Rapid Rehousing	\$31,563	\$0	(\$31,563)
Rapid Rehousing	\$0	\$82,260	\$82,260
Homeless Prevention	\$0	\$50,442	\$50,442
TOTAL	\$155,203	\$237,463	\$82,260

Written comments will be accepted at the El Monte Housing Division at the following address until 5:00 PM, March 7, 2017.

El Monte Housing Division, City Hall West, 11333 E. Valley Boulevard, El Monte, CA

Accessibility: It is the intention of the City of El Monte to comply with the Americans with Disabilities Act (ADA) in all respects. The City of El Monte will attempt to accommodate attendees in every reasonable manner. Please contact Carol Averell at least 72 hours prior to the above scheduled public hearing to establish need and to determine if additional accommodation is feasible.

For more information, call Carol Averell, Housing Manager for the City of El Monte Economic Development Department at (626) 258-8626 or via e-mail at caverell@elmonteca.gov.

**CIUDAD DE EL MONTE
 PROPUESTA DE ENMIENDA SUSTANCIAL AL
 PLAN DE ACCIÓN ANUAL 2016-2017
 PARA LA SUBVENCIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO COMUNITARIO,
 HOME SOCIEDAD DE INVERSIÓN
 PROGRAMAS DE SUBVENCIÓN DE SOLUCIONES DE EMERGENCIA**

Propuesta de Cambio al Programa Adoptado CDBG:

La Ciudad propone asignar fondos no gastados y/o no comprometidos de años anteriores del programa de un total aproximado de \$6,632,445.60. Estos fondos no se han comprometido a proyectos. El Concejo Municipal llevará a cabo una audiencia pública para considerar la modificación en los niveles de financiamiento para el programa CDBG. Los siguientes programas se pueden ser agregados, aumentados, reducidos o eliminados.

PROYECTO/ACTIVIDADES FUNDADOS POR CDBG	FONDOS ADOPTADOS	FONDOS PROPUESTOS	DIFERENCIA
Año Fiscal 2016-2017 Actividades CDBG			
Administración (20% Limite)	\$338,351	\$448,351	\$110,000
Proyectos de Mejoras de Capital	\$1,797,436	\$5,992,094.60	\$4,194,658.60
Sección 108 Pagos del Servicio a la Deuda	\$90,000	\$257,780.20	\$167,780.20
Proyectos de calles y aceras	\$1,707,436	\$1,500,000	(\$207,436)
Estacionamiento Publico	\$0	\$1,200,000	\$1,200,000
Centro Acuático	\$0	\$800,000	\$800,000
Rehabilitación de Viviendas	\$0	\$1,000,000	\$1,000,000
Mejoras de Parques	\$0	\$1,234,314.40	\$1,234,314.40
Servicios Públicos (15% Limite)	\$192,000	\$192,000	\$0
Programa de Viviendas Justas y Servicios Legales	\$40,000	\$40,000	\$0
Mt. View School District Cogswell After School	\$30,500	\$30,500	\$0
Programas de Información y Referencia	\$15,000	\$15,000	\$0
Cuidado Integrado	\$40,000	\$40,000	\$0
Programa de Natación Para Personas Mayores	\$16,500	\$16,500	\$0
Programa de Becas de El Monte	\$50,000	\$50,000	\$0
TOTAL	\$2,327,787	\$6,632,445.60	\$4,270,344.20

Propuesta de Cambio al Programa Adoptado HOME:

La Ciudad propone asignar fondos no gastados y/o no apartados de años de programas anteriores de un total aproximado de \$2,416,297.10. Estos fondos no han sido asignados a proyectos. El Concejo Municipal llevará a cabo una audiencia pública para considerar la modificación en los niveles de financiamiento para el programa HOME. Los siguientes programas se pueden agregar, aumentados, reducidos o eliminados.

PROYECTOS/ACTIVIDADES FUNDADOS POR HOME	FONDOS ADOPTADOS	FONDOS PROPUESTOS	DIFERENCIA
Año Fiscal 2016-2017 Actividades HOME			
Administración (10% Limite)	\$50,100	\$215,175.30	\$165,075.30
CHDO Fondo Apartado (15%)	\$75,550	\$75,550	\$0
Nueva Construcción, Construcción y Adquisición de Viviendas Multifamiliares	\$377,697	\$2,125,571.80	\$1,747,874.80
Programa de Asistencia de Alquiler Para Inquilinos	\$639,894.19	\$0	(\$639,894.19)
TOTAL	\$1,143,241.19	\$2,416,297.10	\$1,273,055.91

Propuesta de Cambio al Programa Adoptado ESG:

La Ciudad propone asignar fondos no gastados y/o no comprometidos de años anteriores del programa de un total aproximado de \$237,463. Estos fondos no se han comprometido a proyectos. El Concejo Municipal llevará a cabo una audiencia pública para considerar la modificación en los niveles de financiación de actividades para el programa ESG. Los siguientes programas se pueden agregar, aumentar, reducir o eliminar.

PROYECTOS/ACTIVIDADES FUNDADOS POR ESG	FONDOS ADOPTADOS	FONDOS PROPUESTOS	DIFERENCIA
Año Fiscal 2016-2017 Actividades ESG			
Administración (7.5% Limite)	\$11,640	\$11,640	\$0
Distribucion de Servicios en Calle /Refugio de Emergencia	\$112,000	\$93,121	(\$18,879)
Prevención de Desamparados y Rehabilitación Rápida	\$31,563	\$0	(\$31,563)
Allocacion de Vivienda Rapida	\$0	\$82,260	\$82,260
Prevencion de Personas Sin Hogar	\$0	\$50,442	\$50,442
TOTAL	\$155,203	\$237,463	\$82,260

Los comentarios por escrito serán aceptados en la División de Viviendas de El Monte hasta las 5:00PM el 7 de marzo del 2017.

El Monte, División de Viviendas, Ayuntamiento, Oeste, 11333 E. Valley Boulevard, El Monte, CA

Accesibilidad: Es la intención de la Ciudad de El Monte cumplir con la Ley de Americanos con Discapacidades (ADA) en todos los aspectos. La Ciudad de El Monte tratará de acomodar a los asistentes de manera razonable. Por favor comuníquese con Carol Averell por lo menos 72 horas antes de la audiencia pública programada arriba para establecer la necesidad y para determinar si el alojamiento adicional es factible.

Para más información, llame a Carol Averell, Manager de Viviendas para el Departamento de Desarrollo Económico de la Ciudad de El Monte al (626) 258-8626 o por correo electrónico a caverell@elmonteca.gov.